

Commune	Veyrier
Associations partenaires de Pic-Vert	Association des Intérêts de Pinchat Association des Deux chemins
Référence PDCn	<b>PSD 18</b> Veyrier-Etrembières / Pas de l'Echelle
Projet	Densification par extension de la couronne villageoise (déclassement de zone villas)
But	500 à 900 logements Quibières : 1600 logements et 400 emplois
Objectif	Renforcer l'urbanisation, recoudre les tissus urbains et constituer une centralité transfrontalière

### Commentaire des associations

Au-delà des développements prévus par le plan directeur cantonal (PDCn), il nous a paru utile de rappeler qu'un autre projet d'urbanisation d'envergure était déjà programmé sur la commune. Celui dit des Grands Esserts, un projet auquel s'opposent formellement la commune et les habitants de Veyrier.

### Les Grands Esserts

Ce déclassement de 127'251 m<sup>2</sup> de zone agricole en zone de développement 3 a pour objectif la réalisation de 1'200 logements (selon le plan 29'738 mis à l'enquête publique 1671), dans le PDCn, la fiche PSD 18 ne fait mention de ce projet que de manière succincte et anecdotique ! Pourtant, cette urbanisation vient s'ajouter à celle préconisée par le PDCn de la couronne villageoise, d'Etrembières et du site des Quibières.

L'urbanisation prévue du plateau des Grands Esserts est en contradiction avec l'objectif du Plan directeur 2030 « Renforcer l'urbanisation, recoudre les tissus urbains et constituer une centralité transfrontalière ».

En effet, ce plateau est totalement déconnecté de la couronne villageoise. Il est mal desservi et ne pourra jamais être desservi par des axes de TC performants en direction de Genève au vu de la topographie. Cette urbanisation apparaît comme extension urbaine sur le PSD 18, sur la carte Espaces verts et publics (Annexe aux fiches A11, A12) mais pas sur la carte Principes de densification (Annexe au fiche A01, A02, A03.)

Lors d'une réunion dans le cadre du projet d'agglomération, force a été de constater que malgré toute l'imagination déployée par les équipes mandatées pour proposer une urbanisation cohérente du périmètre s'étendant du Salève à Genève en passant par Veyrier, la topographie présentait un problème incontournable.

En effet, la traversée de l'Arve ou le dénivelé entre le plateau de Veyrier et la ville ne permettent aucune connexion directe et performante au moyen de transports collectifs. Les seules connexions performantes passent au pied du Salève (autoroute et voie ferrée). Les infrastructures existent et nul besoin de revoir le tracé ou le gabarit des routes. Si une urbanisation du périmètre à proximité de l'autoroute et de la gare se justifie, celui des Grands Esserts se situe sur le plateau de Vessy, fort éloigné de la centralité transfrontalière et donc inapte à contribuer à la réalisation affichée de constituer une centralité transfrontalière. Sa construction entrainera au contraire, une dispersion des moyens communaux (réalisation d'infrastructures coûteuse excentrées) et cantonaux (nécessité d'améliorer la desserte du site au détriment de l'axe dit « fort » de l'autoroute et de la voie ferrée.)