

Communiqué de Presse

Chêne-Bougeries le 16 décembre 2011

La Coordination pour du Logement sans Surdensification (COOLS) soutient la décision du Conseil municipal de Chêne-Bougeries pour la création rapide d'un écoquartier de 150 logements au chemin de Challendin.

Malgré la désinformation massive des milieux immobiliers, les habitants de la Commune de Chêne-Bougeries ne se sont pas laissés tromper et ont plébiscité le comité référendaire en votant massivement le 27 novembre 2011 contre le Plan Localisé de Quartier (PLQ) proposé par les promoteurs.

La Coordination (représentant le comité référendaire et plusieurs associations de la Commune et du Canton) a toujours été pour du logement mais dénonçait la surdensification et les excès du projet. Le PLQ battu prévoyait la construction de 3'957m² de cabinets médicaux sur les parcelles de la Clinique des Grangettes S.A. Le bâtiment massif, et architecturalement irrationnel, prévu le long de la route de Chêne, aurait eu un indice d'utilisation du sol abusif de 1.73 ! Il est évident que cette surdensification, et des intérêts conflictuels, nuisait au projet de logements. La Coordination a toujours proposé de revenir au projet initial de logements uniquement (vaste mais acceptable) qui était la justification du déclassement de la zone en 2007.

La Coordination se réjouit de la décision du Conseil municipal du 15 décembre 2011 de voter un crédit de CHF 29'000 pour élaborer un nouveau Plan Localisé de Quartier en concertation avec toutes les parties concernées : architectes, promoteurs, propriétaires, le comité référendaire et les autorités. Avec une approche consultative et participative, la Coordination est confiante et fera tout son possible pour qu'un nouveau PLQ de qualité soit approuvé avant l'été 2012.

La décision de suivre la volonté du peuple est démocratique et responsable. Elle permettra de restaurer la confiance et le dialogue entre la population et les autorités. Nous sommes convaincus que cette proposition de travailler de manière concertée, permettra de trouver une solution à ce dossier. Appliquée à d'autres projets de logement, cette manière de faire participative et locale permettra également à d'autres projets de logements situés sur la commune d'avancer de manière rapide et satisfaisante.

Pour la Coordination pour du Logement sans Surdensification:

- Simon Johnson, Coordination pour du logement sans surdensification
- Christina Meissner, Association Pic-Vert
- Luc Heimendiger, Les Vert'libéraux de Chêne-Bougeries
- Henry Rappaz, Mouvement Citoyen Genevois de Chêne-Bougeries
- Marion Sobanek, Les Socialistes de Chêne-Bougeries
- Fabian Spinelli, Les Verts de Chêne-Bougeries

Informations : www.cools.ch

Email : info@cools.ch

Téléphone : 076 493 90 87

Annexe : Projet de délibération pour 150 logements approuvé par le Conseil municipal de Chêne-Bougeries le 15 décembre 2011