



Elections cantonales 6 octobre 2013

Les prochaines élections de cet automne pour le renouvellement des députés du Grand Conseil et l'élection de nos futurs Conseillers d'Etat est importante à plus d'un titre. Elaborer les lois issues de la nouvelle Constitution sera une des missions essentielles de la prochaine législature. Ces décisions influenceront profondément les orientations de notre futur et le cadre de vie de l'ensemble des citoyens. Nous resterons particulièrement attentifs au respect exprimé dans la charte fondamentale, de donner une plus grande autonomie communale, particulièrement dans les domaines de l'aménagement du territoire et de la prise en compte de la volonté populaire dans ce domaine.

L'aménagement de notre territoire à travers les déclassements de zones prévus, les options de développements proposés, les changements planifiés au niveau de la fiscalité,... sont également des thèmes essentiels qui toucheront les citoyens genevois et les membres de Pic-Vert dans leur vie quotidienne.

Notre association, indépendante de tout parti politique et de lobby, est la seule à défendre les intérêts des propriétaires individuels de leur logement, ainsi qu'un modèle de développement orienté sur le respect de la qualité de vie de tous. Notre récente décision de soutenir avec succès le lancement du référendum «Stop à la surdensification» en est la preuve. Elle permettra enfin aux citoyens genevois de donner leur avis sur les projets de développement proposés.

Bien conscients cependant que les décisions se prennent au niveau du Grand-Conseil, il nous est paru essentiel de communiquer à nos membres les positions respectives prises par les différents partis politiques et, plus précisément encore, quand cela est possible, par les députés durant la législature écoulée sur le thème de l'aménagement, des déclassements de zones et du traitement des pétitions de citoyens. Nous avons ainsi travaillé, durant l'été, à élaborer un

questionnaire sur le logement que nous avons adressé aux candidats au Grand Conseil. Nous avons récolté les informations contenues dans les différents mémoires, textes et délibérations du Parlement genevois, analysé les prises de position des partis et de certains candidats sur des thèmes concernant directement nos membres, afin d'en faire une synthèse à votre intention.

139 candidats nous ont répondu et nous les en remercions

Sur dix listes regroupant 476 candidatures au Grand Conseil, 139 candidats au Grand Conseil dont 8 au Conseil d'Etat se sont donné la peine de nous répondre. Nous vous transmettons ci-après leur nom et leur appartenance politique. Vous pouvez consulter en détail les réponses données par chacun et le questionnaire de référence complet sur notre site internet: www.pic-vert.ch.



Ci-dessous, nous explicitons certaines des questions posées. Les réponses apportées par les candidats à ces dernières, ont permis le classement des candidats en trois catégories:

- Soutien sans réserve (répondent à 90% et plus à nos attentes)
- Soutien avec réserve (répondent à plus de 2/3 de nos attentes)
- Ont répondu au questionnaire sans pour autant répondre à nos attentes.

En gras figure le nom des candidats particulièrement engagés dans le cadre d'actions menées durant la législature en faveur des habitants des zones villas.

NB. Nous n'avons pas pensé nécessaire de mentionner les candidats qui n'ont pas jugé utile de répondre au questionnaire.



Pourquoi nous soutenons ceux qui ont répondu OUI aux questions suivantes

6 Les zones villas actuelles sont des poumons de verdure qui profitent à l'ensemble de la population et à la nature. Etes-vous d'accord avec cette vision des choses?

Par zones villas actuelles, il s'agit de celles qui n'ont pas été trop «bétonnées» et sur-aménagées, par exemple, les zones composées de villas anciennes qui se retrouvent comme de petits oasis au milieu des nouveaux quartiers urbanisés. Ce sont des poumons de verdure qui profitent à tous: les humains peuvent s'y promener en toute quiétude et s'y ressourcer; la nature y trouve refuge et nourriture.

7 Vous engagerez-vous pour défendre les zones villas actuelles?

La pression démographique est telle que la poursuite de la densification des zones à bâtir est certaine, zone villa incluse. En plus d'une indispensable maîtrise des flux migratoires, il s'agit de protéger la zone villa tout en admettant une densification intelligente, douce et désirée dans le respect de la population résidente, de la propriété privée et des valeurs patrimoniales.

8 Etes-vous favorable à compenser les pertes de zones-villas par le classement de nouvelles zones villas afin que les contribuables qui désirent habiter en maison individuelle puissent rester dans le canton?

Loin de Pic-Vert l'idée de bétonner tous nos champs et forêts par des lotissements. Il reste encore des possibilités au sein même de la zone à bâtir actuelle pour créer des logements attractifs, à caractère intime respectant le voisinage. Il faut avoir le courage de promouvoir des morphologies alternatives à la forme de densification actuelle (barres d'immeubles insipides et impersonnelles), de nombreuses solutions existent en ce sens.

9 Pensez-vous qu'il y a dans le canton, une pénurie de villas ou lotissements?

L'habitat à caractère personnel, intime et bénéficiant d'espaces verts privatifs est très recherché et très difficile à trouver pour un prix abordable. Il s'agit donc de promouvoir une densification nouvelle, offrant des logements plus attractifs à la population (townhouse, villa sur cour, petits immeubles, maisons villageoises, etc.) qui offrent à la classe moyenne la possibilité de se loger à Genève dans un cadre favorisant la cohésion et les relations sociales.

Etes-vous d'accord avec les propositions suivantes:

11 Opter pour l'objectif de construire 2 logements pour tout nouvel emploi créé tant que le déficit en logement perdurera.

Tant que l'on favorisera une croissance exponentielle, elle se fera au détriment de la qualité de vie étant donné que notre territoire n'est pas extensible. L'équilibre emploi logement doit absolument être rétabli et la fuite en avant interrompue.

12 Préserver le tissu bâti et patrimonial actuel en réduisant le nombre de secteurs touchés par la densification. Concentrer les moyens de l'Etat et des communes sur ceux-là (secteurs Praille-Acacias-Vernets, Cherpines) et les secteurs identifiés et validés dans le plan directeur cantonal actuel (Les Vergers, Chapelle les Sciens, Communaux d'Ambilly, etc).

13 Densifier avec discernement en tenant compte des situations spécifiques et en fixant des limites maximales.

Conservons les quartiers où il fait bon vivre et auxquels les gens sont attachés et concentrons, en premier lieu, nos efforts là où la densification est devenue une évidence tout en veillant à ce qu'elle se fasse avec discernement et dans en bonne intelligence.

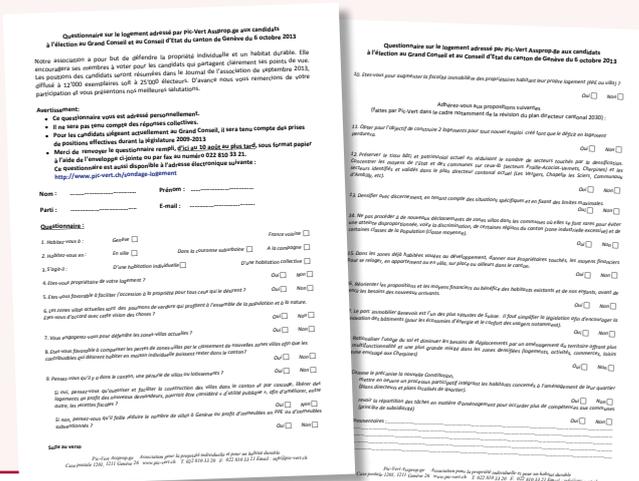
16 Réorienter les propositions et les moyens financiers au bénéfice des habitants existants et de nos enfants, avant de servir les besoins des nouveaux arrivants.

Les placements immobiliers en tous genre et les grandes fortunes en recherche d'optimisation fiscale rendent presque impossible l'accès à la propriété pour les résidents genevois et renchérissent de façon globale le marché immobilier. Le territoire genevois est petit et ses habitants ne doivent pas être contraints à l'exil pour trouver à se loger.

19 Comme le préconise la nouvelle Constitution,

- mettre en oeuvre un processus participatif intégrant les habitants concernés à l'aménagement de leur quartier (plans directeurs et plans localisés de quartier).
- revoir la répartition des tâches en matière d'aménagement pour accorder plus de compétences aux communes (principe de subsidiarité).

Dans ces deux propositions, il n'est question que d'aménagement du territoire. Les objectifs et les grandes orientations (plan directeur cantonal par exemple) doivent demeurer de compétence cantonale afin d'éviter le mitage et de hiérarchiser convenablement notre territoire. Néanmoins, pour tout ce qui concerne la mise en œuvre, dès l'élaboration des projets, tant la population concernée que les autorités locales doivent être associées au processus de manière concertée et participative. La décision de réalisation finale ne peut être prise sans l'approbation de la commune.



Voir le questionnaire complet: www.pic-vert.ch.

Soutien des candidats

Liste nominative des candidats qui ont répondu au questionnaire, classée dans l'ordre des listes électorales officielles et par ordre d'apparition des candidats sur ces listes.

Liste N° 1

Ensemble à gauche

(aucune réponse de candidats)

51 candidats / 0 réponses = 0%



Liste N° 2

Parti Socialiste (PS)

44 candidats / 9 réponses = 20%

Soutien sans réserve

JACQUET Jean-Claude
BENOUATTAF Mohammed

Soutien avec réserve

aucun

Ont répondu au questionnaire

EMERY TORRACINTA Anne
Députée

Candidate au Conseil d'Etat

MOYARD Salima
MIZRAHI Cyril
CHIARADONNA Denis
FAZIO Jean-Louis
ALISSON Samira
DUBOUCHET Julien

Liste N° 3

Libéraux-Radicaux (PLR)

81 candidats / 19 réponses = 23 %

Soutien sans réserve

RONGET Pierre
SCHNEUWLY Nathalie
WEISS Pierre
ORSINI Antoine
UEHLINGER Pascal
BIRCHLER Norberto
BRON Gilles-Olivier
COLQUHOUN Christian
DE SENARCLENS Alexandre

Soutien avec réserve

DE CANDOLLE Béatriz
ZWEIFEL Yvan
MORAND Pierre
VINCENT Cédric
ZULIAN Sébastien
ZWAHLEN Guy
BLANCH Pascal
KIRAL Muhittin

Ont répondu au questionnaire

DUCHENE Pierre
LAPAIRE Carole

Liste N° 4

Les Verts

42 candidats / 10 réponses = 24%

Soutien sans réserve

BADDELEY Lauren,
BUCHER Denis

Soutien avec réserve

NAHAS Jeffrey

Ont répondu au questionnaire

HODGERS Antonio,
Conseiller national

Candidat au Conseil d'Etat

DELACOSTE Sarah
DUPUIS Renaud
LEFORT François
LIMPO Miguel
ROSSIAUD Jean
BOURQUIN Valérie

Liste N° 5

Parti Démocrate-Chrétien (PDC)

48 candidats / 21 réponses = 44%

Soutien sans réserve

BUCHS Bertrand
MOREL Philippe
DEFAYES Sébastien
MAYER Antoni
OUEDRAOGO Moustapha
PFISTER Martin Carlos
PICCOLI Adriano
PUTALLAZ Thomas
TAIEB Walid
TOCHON Sophie

Soutien avec réserve

MAGNIN Yves
METTAN Guy
MAITRE Vincent
UONG Dinh Manh

Ont répondu au questionnaire

DAL BUSCO Serge
Candidat au Conseil d'Etat

HIRSCH Béatrice
CERUTTI Olivier
GIORIA Luc
MAGNIN Xavier
MARQUES Claudio
RYS Alexandra





Liste N° 6

UDC Genève

52 candidats / 24 réponses = 46%

Soutien sans réserve

AMAUDRUZ Céline,
Conseillère nationale

Candidate au Conseil d'Etat

NIDEGGER Yves
Conseiller national

Candidat au Conseil d'Etat

LEYVRAZ Eric
Député

Candidat au Conseil d'Etat

MEISSNER Christina

FALQUET Marc

LUSSI Patrick

FLOREY Stéphane

IVANOV Christo

AMAUDRUZ Michel

MICHAUD ANSERMET Eliane

PERRENOUD Philippe

RUDAZ Marc-André

FUHRMANN Marc

CATELAIN Gilbert

CUENCA-BERGER Valérie

DESCLOUX Geneviève

FONJALLAZ Julien

GUTKNECHT Michel

MASE Zora

PITTIER Christian

SCHERB Pierre

Soutien avec réserve

HUSSEIN Rosa-Marie

Ont répondu au questionnaire

GARDIOL Jeremy
DUTRUIT André

Liste N° 7

Vert'libéraux

25 candidats / 14 réponses = 56%

Soutien sans réserve

SEYDOUX Laurent
Candidat au Conseil d'Etat

SCHWARZ Charly

ALFANDARI Fabienne

GAUTROT Marielena

CUDRE Jean-Claude

MONTESSUIT Jérôme

NIGG Max

SAAS Richard

CORRALES Bladymir

Soutien avec réserve

MEYER DE STADELHOFEN

Philippe

SEYDOUX Jérémie

CORI Claudio

Ont répondu au questionnaire

LEVY Louis-Charles

AESCHBACHER Vincent



Liste N° 8

Parti Pirate

17 candidats / 1 réponse = 6%

Soutien avec réserve

CESZKOWSKI Daniel
Candidat au Conseil d'Etat

Liste N° 9

Mouvement Citoyen Genevois (MCG)

99 candidats / 41 réponses = 41%

Soutien sans réserve

GOLAY Roger

CERUTTI Thierry

BAERTSCHI François

GIRARDET Jean-François

ZACHARIAS Ronald

PISTIS Sandro

VOUMARD Jean-Marie

MAGNIN Danièle

GANDER Florian

SANCHEZ Jean

DE VRIES ANDRIE Hafida Nadia

PYTHON André

RAPPAZ Henry

COUTO Armando

ARHERBI Hakim Alex

DECORVET Christian

ANTOINE Jean-Marc

ZAUGG Philippe

ROCH Ana

LEISI Laurent

REOLON Bruno

FONTAINE Jean

LUISSET Mireille

TRAMONTANO Maria

FLURY Christian

LUSTENBERGER Cédric

PASTORE Daniel

MULLER Christian

AYADI Rifaat

DUC François

HEIMO Philippe

SAPEY Michel

ORSAT Cécile

MAJOR Didier

LUISSET Olivier

SCHNEIDER Luisa

NAINE Marie Josée

Soutien avec réserve

ARDUINI Brice

PASCARELLA Louise

REICHENBACH Kevin

Ont répondu au questionnaire

SPUHLER Pascal

Liste N° 10

Parti bourgeois démocratique

17 candidats / 0 réponses = 0%

Les partis politiques qui vous soutiennent face aux nombreux déclassements de zones villas

L'analyse des votes sur les projets de loi de déclassements de zones villas présentés par l'Etat, montre que seuls l'UDC et le MCG soutiennent avec constance les habitants de ces zones.

Face aux déclassements, le PLR au mieux s'abstient ou plus largement soutient les grands et/ou multi-propriétaires (promoteurs, agents immobiliers) face aux petits propriétaires de la classe moyenne qui habitent ces zones.

Les partis politiques qui ont fait des propositions pour vous défendre

Le PLR et l'UDC sont les deux partis qui ont proposé des motions ou projets de loi pour que les habitants sis dans des zones de développement soient associés à la planification de leur quartier, ou pour que les propriétaires obtiennent de justes compensations financières pour leur bien immobilier ou une autre forme de dédommagement équitable ou qu'un propriétaire de villa qui veut densifier son terrain ne soit plus taxé comme un promoteur immobilier.

Que les Socialistes n'aient pas pour vocation de défendre la propriété, même si nombre d'entre eux sont propriétaires individuels, est en cohérence avec leurs idées sur l'habitat collectif. Les Verts, au sujet desquels nous serions susceptibles d'attendre quelques réflexions et propo-

sitions de fond sur le modèle de croissance proposé pour Genève à travers le Plan Directeur Cantonal 2030, ont systématiquement voté tous les déclassements de zone villas. Ils prônent dans leur programme de législature la densification des zones villas et la construction de logements, indépendamment des conséquences sur la qualité de vie de tous, particulièrement de la classe moyenne, sur la fiscalité, sur notre environnement,...

De plus, nous ne pouvons passer sous silence la proposition choquante faite tout récemment au Grand-Conseil par Monsieur François Lefort, député Vert, président de la commission d'aménagement, de jeter aux oubliettes une pétition signée par plus de 2'000 personnes demandant la préservation du quartier du Plateau de Saint-Georges. Proposition ensuite soutenue par tous les partis sauf le MCG et l'UDC (cf p. 27).

Cette incohérence des «Verts», difficile à interpréter, sera évaluée cet automne à l'aulne du résultat des élections. Une alternative jugée crédible par certains sera-t-elle apportée par l'arrivée des Vert'Libéraux au sein du Grand Conseil?

Avec le PDC, l'UDC et le MCG ont été les seuls à voter pour que les terrains villas déclassés soient compensés mais leurs

votes n'ont pas suffi à faire passer cette proposition (motion M1899).

Le PLR, PDC, UDC et MCG ont permis de faire passer la loi permettant de densifier en zone villa sans nécessité de déclassement (L10891).

En ce qui concerne la loi sur la densification des zones de développement (PL10965), objet du référendum que nous avons soutenu, tous les partis ont accepté cette densification, l'UDC et le MCG se sont abstenus.

Sur la base de ces informations, nous espérons vous apporter des éléments qui vous permettront de glisser votre bulletin de vote en toute connaissance de cause et d'agir ainsi, à votre niveau, sur votre avenir.

Dans tous les cas, allez voter!

N'oubliez pas que ce seront les nouveaux Conseillers d'Etat qui devront mettre en musique le nouveau plan directeur cantonal 2030 que François Longchamp (PLR) est en train de tenter de faire adopter au pas de charge. Et souvenez-vous que ce plan directeur cantonal prévoit l'anéantissement de la grande majorité des zones villas accueillant aujourd'hui l'essentiel de la classe moyenne genevoise!

Le miroir aux alouettes

Evitons cette fuite en avant stérile et destructrice de liens sociaux. Prenons conscience que notre économie est surdimensionnée par rapport à notre bassin de population naturel et qu'elle doit favoriser la création d'emplois locaux et pérennes. Que se passe-t-il en réalité? Depuis dix ans, les accords sur la libre circulation et la situation critique de certains pays européens voisins ont créé un appel d'air qui a pris des proportions alarmantes. Un nombre toujours plus élevé de personnes viennent travailler à Genève tout en habitant de plus en plus loin, le déséquilibre nombre d'emplois / nombre de logements ne cesse de s'amplifier, nos capacités de transport et toutes nos infrastructures d'accueil sont saturées.

Notre territoire n'est pas extensible. Alors qu'il devrait apporter une vision claire sur la direction à prendre en fonction des problèmes identifiés, proposer des mesures réalistes

pour les régler ou, tout au moins, pour éviter qu'ils ne s'aggravent... le Plan directeur cantonal prévoit 70'000 emplois supplémentaires.

Construire et densifier Genève pour reprendre le contrôle de la situation? Pas besoin d'être visionnaire pour comprendre les conséquences et les limites de ces propositions. C'est le miroir aux alouettes! (lire aussi articles p. 25-26).

Le plan directeur cantonal devrait répondre aux besoins et aux aspirations de tous les habitants. Or, l'enquête publique l'a démontré, une majorité de communes sont insatisfaites du projet et les habitants de la classe moyenne s'en sentent exclus.

Combien de députés auront le courage de remettre l'ouvrage sur le métier plutôt que d'adopter, le 19 septembre 2013, les yeux fermés, un mauvais plan?



Les candidats à l'élection au Grand Conseil membres de Pic-Vert

Membres du comité et de la direction:



Jean-François GIRARDET
Liste N° 9 – MCG
Député et Conseiller municipal à Meyrin



Christina MEISSNER
Liste N° 6 – UDC
Députée, conseillère municipale à Vernier et secrétaire générale de l'association

Michel GUTKNECHT
Liste N° 6 – UDC

Guy METTAN
Liste N° 5 – PDC
Député



Marielena GAUTROT
Liste N° 7 – Vert'Libéraux
Conseillère municipale à Veyrier



Membres de l'association qui ont répondu au questionnaire:

Liste N° 3 – Libéraux-Radicaux (PLR)
COLQUHOUN Christian
RONGET Pierre, Maire de Vernier
SCHNEUWLY Nathalie, Députée
VINCENT Cédric

Liste N° 4 – Les Verts
DUPUIS Renaud

Liste N° 6 – UDC
AMAUDRUZ Céline
Conseillère nationale
MASE Zora
MICHAUD ANSERMET Eliane,
Conseillère municipale au Grand-Saconnex

Liste N° 7 – Vert'Libéraux
MONTESSUIT Jérôme

Liste N° 9 – MCG
CERUTTI Thierry
Député et Conseiller municipal à Vernier
DECORVET Christian
GOLAY Roger, Député et Conseiller
municipal à Lancy, **FONTAINE Jean**,
Conseiller municipal à Lancy

Publicité

POINT FORT
FICHET F

COFFRE CLES SERVICE A.Favre

11, rue Dizerens (angle rue Dancet)
1205 Genève

Tél. 022 809 56 36
Email: favre@cc-s.ch

Fax 022 800 26 41
www.coffreclesfavre.ch

Portes Blindées (appartements-villas-garage) Coffres-Forts Armoires Anti-Feu

