

**Questionnaire sur le logement adressé par Pic-Vert Assprop.ge aux candidats
à l'élection au Grand Conseil et au Conseil d'Etat du canton de Genève du 6 octobre 2013**

Notre association a pour but de défendre la propriété individuelle et un habitat durable. Elle encouragera ses membres à voter pour les candidats qui partagent clairement ses points de vue. Les positions des candidats seront résumées dans le Journal de l'association de septembre 2013, diffusé à 12'000 exemplaires soit à 25'000 électeurs. D'avance nous vous remercions de votre participation et vous présentons nos meilleures salutations.

Avertissement:

- **Ce questionnaire vous est adressé personnellement.**
- **Il ne sera pas tenu compte des réponses collectives.**
- **Pour les candidats siégeant actuellement au Grand Conseil, il sera tenu compte des prises de positions effectives durant la législature 2009-2013**
- **Merci de renvoyer le questionnaire rempli, d'ici au 10 août au plus tard, sous format papier à l'aide de l'enveloppe ci-jointe ou par fax au numéro 022 810 33 21.**

Ce questionnaire est aussi disponible à l'adresse électronique suivante :
<http://www.pic-vert.ch/sondage-logement>

Nom : **Prénom :**

Parti : **E-mail :**

Questionnaire :

1. Habitez-vous à : Genève France voisine

2. Habitez-vous en : En ville Dans la couronne suburbaine A la campagne

3. S'agit-il : D'une habitation individuelle D'une habitation collective

4. Etes-vous propriétaire de votre logement ? Oui Non

5. Etes-vous favorable à faciliter l'accession à la propriété pour tous ceux qui le désirent ? Oui Non

6. Les zones villas actuelles sont des poumons de verdure qui profitent à l'ensemble de la population et à la nature.
Etes-vous d'accord avec cette vision des choses ? Oui Non

7. Vous engagerez-vous pour défendre les zones-villas actuelles ? Oui Non

8. Etes-vous favorable à compenser les pertes de zones-villas par le classement de nouvelles zones villas afin que les contribuables qui désirent habiter en maison individuelle puissent rester dans le canton? Oui Non

9. Pensez-vous qu'il y a dans le canton, une pénurie de villas ou lotissements ? Oui Non

Si oui, pensez-vous qu'autoriser et faciliter la construction des villas dans le canton et par cascade, libérer des logements au profit des nouveaux demandeurs, pourrait être considéré « d'utilité publique », afin d'améliorer, entre autre, les recettes fiscales ? Oui Non

Si non, pensez-vous qu'il faille réduire le nombre de villas à Genève au profit d'immeubles en PPE ou d'immeubles subventionnés ? Oui Non

Suite au verso

**Questionnaire sur le logement adressé par Pic-Vert Assprop.ge aux candidats
à l'élection au Grand Conseil et au Conseil d'Etat du canton de Genève du 6 octobre 2013**

10. Etes-vous pour augmenter la fiscalité immobilière des propriétaires habitant leur propre logement (PPE ou villa) ?

Oui Non

Adhérez-vous aux propositions suivantes
(faites par Pic-Vert dans le cadre notamment de la révision du plan directeur cantonal 2030) :

11. Opter pour l'objectif de construire 2 logements pour tout nouvel emploi créé tant que le déficit en logement perdurera.

Oui Non

12. Préserver le tissu bâti et patrimonial actuel en réduisant le nombre de secteurs touchés par la densification. Concentrer les moyens de l'Etat et des communes sur ceux-là (secteurs Praille-Acacias-Vernets, Cherpines) et les secteurs identifiés et validés dans le plan directeur cantonal actuel (Les Vergers, Chapelle les Sciers, Communaux d'Ambilly, etc).

Oui Non

13. Densifier avec discernement, en tenant compte des situations spécifiques et en fixant des limites maximales.

Oui Non

14. Ne pas procéder à de nouveaux déclassements de zones villas dans les communes où elles se font rares pour éviter une atteinte disproportionnée, voire la discrimination, de certaines régions du canton (zone industrielle excessive) et de certaines classes de la population (classe moyenne).

Oui Non

15. Dans les zones déjà habitées vouées au développement, donner aux propriétaires touchés, les moyens financiers pour se reloger, en appartement ou en villa, sur place ou ailleurs dans le canton.

Oui Non

16. Réorienter les propositions et les moyens financiers au bénéfice des habitants existants et de nos enfants, avant de servir les besoins des nouveaux arrivants.

Oui Non

17. Le parc immobilier genevois est l'un des plus vétustes de Suisse. Il faut simplifier la législation afin d'encourager la rénovation des bâtiments (pour les économies d'énergie et le confort des usagers notamment).

Oui Non

18. Rationaliser l'usage du sol et diminuer les besoins de déplacements par un aménagement du territoire offrant plus de multifonctionnalité et une plus grande mixité dans les zones densifiées (logements, activités, commerces, loisirs comme envisagé aux Cherpines)

Oui Non

19. Comme le préconise la nouvelle Constitution,

- mettre en oeuvre un processus participatif intégrant les habitants concernés à l'aménagement de leur quartier (plans directeurs et plans localisés de quartier).

Oui Non

- revoir la répartition des tâches en matière d'aménagement pour accorder plus de compétences aux communes (principe de subsidiarité)

Oui Non

Vos commentaires :.....
.....
.....
.....